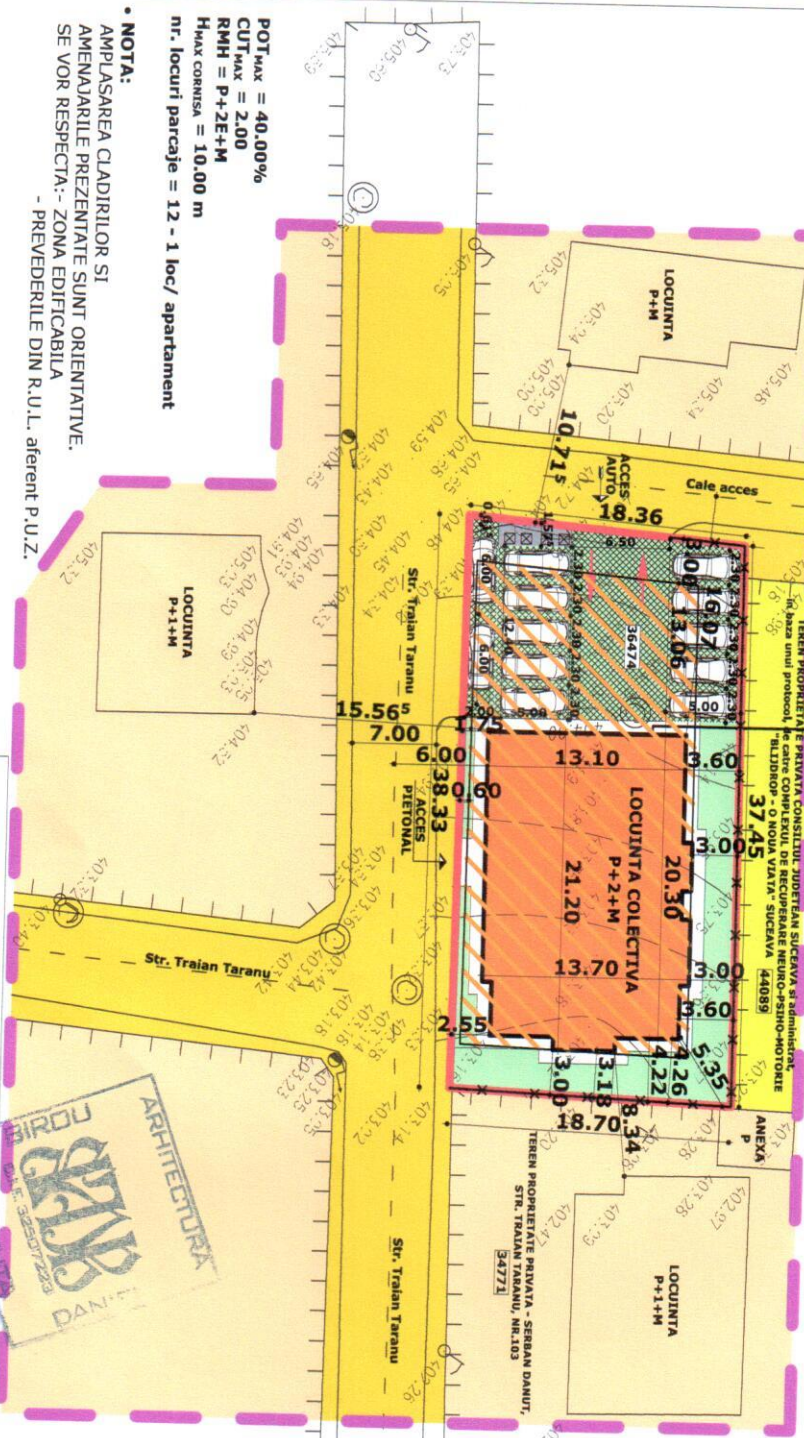




**PUZ in vederea CONSTRUIRII  
UNEI LOCUINTE COLECTIVE**  
mun. SUCEAVA  
judetului SUCEAVA  
**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**  
- ZONIFICARE



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA STUDIATA
  - DRUM, DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
  - TEREN CURTI CONSTRUCTII
  - ZONA EDIFICABILA
  - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - CAROSABIL PROPUS - pavele grila - interbete
  - ALEI PIETONALE / TROTUARE, PROPUSE
  - SPATII VERZI AMENAJATE, PROPUSE
  - PLATFORMA BETONATA - pubele gunoi
  - Imprejmuire propusa

POT<sub>max</sub> = 40,00%  
CUT<sub>max</sub> = 2,00  
RMH = P+2E+H  
H<sub>max</sub> cornisa = 10,00 m  
nr. locuri parcaje = 12 - 1 loc/ apartament

**NOTA:**  
AMPLASAREA CLADIRILOR SI AMENAJARILE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE. SE VOR RESPECTA: - ZONA EDIFICABILA - PREVEDERILE DIN R.U.L. aferent P.U.Z.

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA**

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
ZONA PT. CONSTRUCTII SI AMENAJARI, din care:			<b>700,00</b>	<b>100</b>
CLADIRI - locuinta colectiva			272,00	38,86
AMENAJARI - circulatii si parcaje auto.			226,05	32,29
AMENAJARI - circulatii pietonale			70,00	10,00
AMENAJARI - platforma gunoi			8,60	1,23
SPATII VERZI AMENAJATE			123,35	17,62
TEREN ARABIL			700,00	100
<b>TOTAL PARCELA STUDIATA</b>			<b>700,00</b>	<b>100</b>

**Birou individual de arhitectura**  
**Arh. DANIEL - TEODOR BADILITA**

COORDONAT R.U.R.:	NUME	SEMNATURA
ARH. PENTILESCU S.		
SEF PROIECT: ARH. BADILITA D.		
INTOCMITI: ARH. BADILITA D.		



**BENEFICIAR:**  
**S.C. FIDOCAT CONSTRUCT S.R.L.**  
CUI 22100280  
RO J33/1102/2007  
str. Marasesti, nr.49, mun. Suceava, jud. Suceava

**TITLU PROIECT:**

construirea unei locuinte colective  
str. Traian Taranu, F.N., mun. Suceava, jud. Suceava

PROIECT NR.  
29/2018

FAZA:  
P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSZA  
3